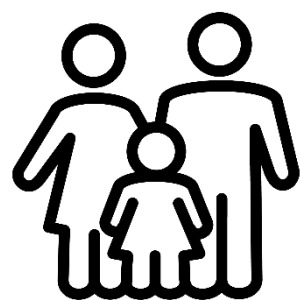




Deweloperski Fundusz Gwarancyjny

Wyniki badania opinii na reprezentatywnej grupie dorosłych Polaków
Czerwiec/lipiec 2022 r.



W opinii większości badanych (85,3%)
pieniądze wpłacone na poczet zakupu domu lub mieszkania będącego w trakcie budowy
powinny być objęte 100% ochroną.



Co trzeci Polak (36,8%) słyszał już o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (DFG),
który od 1 lipca 2022 chroni pieniądze Polaków
zainwestowane w zakup domu lub mieszkania od dewelopera.



W perspektywie najbliższych 5 lat aż 36,5% ankietowanych planuje zakup mieszkania lub domu.
44,8% ankietowanych przyznało, że ktoś z ich bliskich planuje taką inwestycję w ciągu kolejnych 5 lat.



Spośród osób, które planują lub których bliscy planują zakup mieszkania lub domu,
blisko trzech na czterech (73,5%) wskazało, że czułoby się bezpieczniej, wiedząc,
że inwestycja będzie w 100% chroniona,
a kolejne 14,1% twierdzi, że jest to ważny aspekt, jednak brakuje im informacji w tym zakresie.



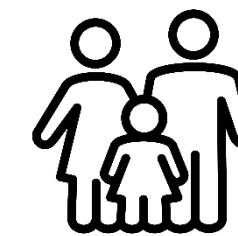
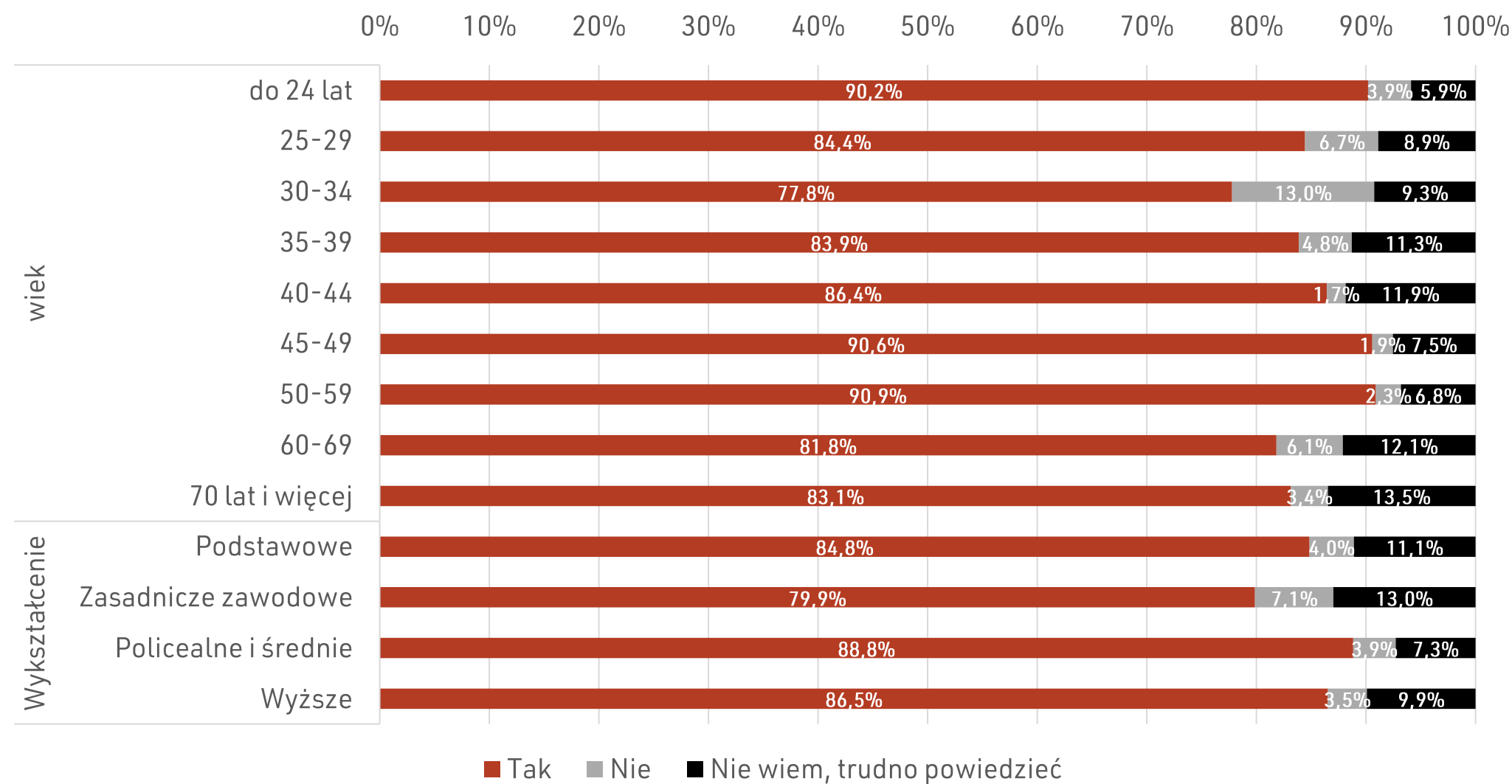
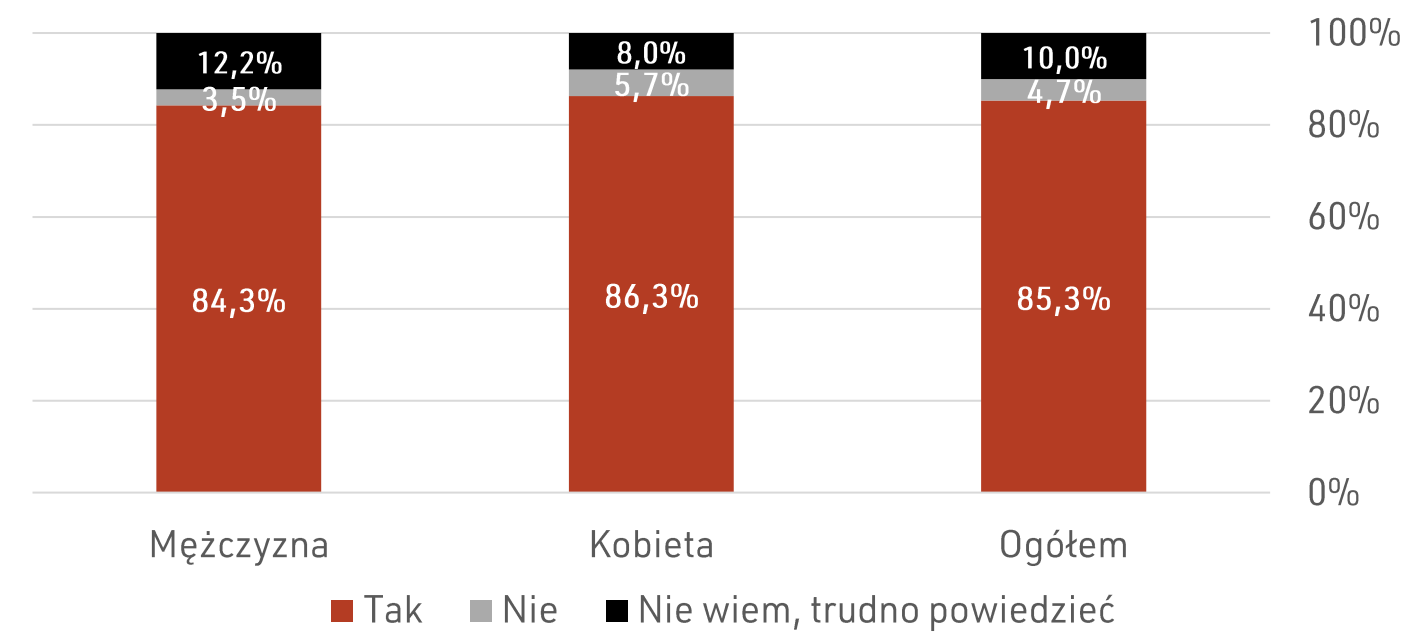
Badanie ilościowe przeprowadziła Grupa BST w czerwcu 2022 roku na reprezentatywnej grupie Polaków (N=600). Dotyczyło zakupu mieszkania lub domu od dewelopera i związanej z tym ochrony.

Szczegółowe wyniki badania



Polacy oczekują ochrony środków wpłaconych deweloperom na poczet zakupu mieszkania lub domu

85,3% ankietowanych uważa, że pieniądze wpłacone na poczet zakupu domu lub mieszkania będącego w trakcie budowy powinny być objęte 100% ochroną. Przeciwnego zdania było zaledwie 4,7% badanych, a co dziesiąty nie potrafił wskazać jednoznacznej odpowiedzi.



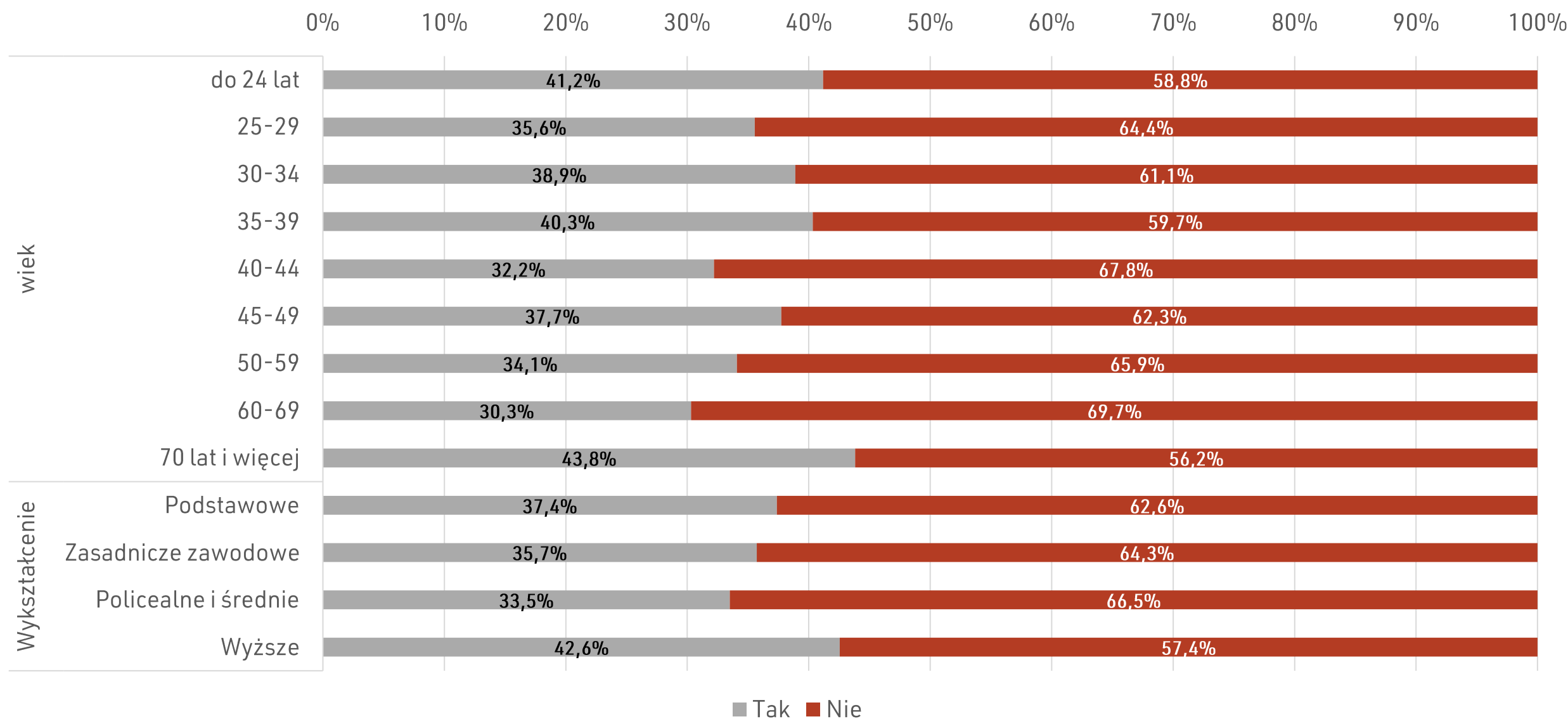
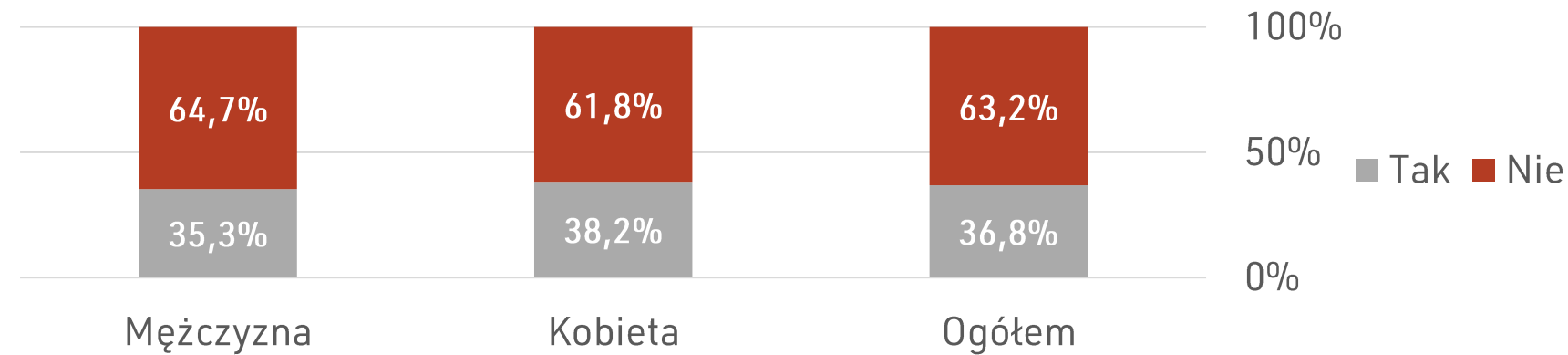
Analizując odpowiedzi respondentów ze względu na wiek, można odnotować, że potrzebę ochrony pieniędzy wpłaconych na poczet zakupu domu lub mieszkania w trakcie budowy najczęściej dostrzegają osoby w wieku 50-59 lat (90,9%), 45-49 lat (90,6%) oraz do 24 lat (90,2%).

Analiza wykazała również, że osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym wskazywały taką odpowiedź nieznacznie rzadziej aniżeli pozostałe grupy respondentów.

DFG od samego początku budzi zainteresowanie Polaków, szukających ochrony swoich środków wpłacanych na zakup mieszkania lub domu



36,8% respondentów słyszało o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (DFG) jeszcze zanim rozpoczął on działalność. Ustawa powołująca DFG wchodzi w życie 1 lipca 2022 roku.



O Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (DFG) najczęściej słyszały osoby z wykształceniem wyższym (42,6%), a najrzadziej osoby z wykształceniem policealnym i średnim (33,5%).

Więcej niż co czwarty ankietowany w ciągu ostatnich 5 lat kupił dom lub mieszkanie,
a ponad połowa respondentów ma takie osoby wśród swoich bliskich

		Tak	Nie
Kupiłem mieszkanie lub dom w ciągu ostatnich 5 lat	Ogółem	27,5%	72,5%
	Kobieta	25,8%	74,2%
	Mężczyzna	29,4%	70,6%
Ktoś z moich bliskich kupił mieszkanie lub dom w ciągu ostatnich 5 lat	Ogółem	60,8%	39,2%
	Kobieta	59,9%	40,1%
	Mężczyzna	61,9%	38,1%

Zakup mieszkania lub domu (w ciągu ostatnich 5 lat) nieznacznie częściej deklarowali mężczyźni (29,4% w stosunku do 25,8% kobiet).

Z deklaracji trzech na pięciu badanych (60,8%) wynika, że w analizowanym okresie ktoś z ich bliskich kupił taką nieruchomość.



W ciągu ostatnich 5 lat na zakup mieszkania lub domu najczęściej decydowały się osoby młode w wieku od 25 do 29 lat (35,6%).

Respondenci w wieku 30-34 lata (70,4%) najczęściej deklarowali zakup mieszkania w ostatnich 5 latach przez bliskie im osoby.

Pytanie o zrealizowany zakup nieruchomości		Tak	Nie
Kupiłem mieszkanie lub dom w ciągu ostatnich 5 lat	do 24 lat	17,6%	82,4%
	25-29	35,6%	64,4%
	30-34	31,5%	68,5%
	35-39	25,8%	74,2%
	40-44	28,8%	71,2%
	45-49	26,4%	73,6%
	50-59	25,0%	75,0%
	60-69	30,3%	69,7%
	70 lat i więcej	27,0%	73,0%
Ktoś z moich bliskich kupił mieszkanie lub dom w ciągu ostatnich 5 lat	do 24 lat	64,7%	35,3%
	25-29	64,4%	35,6%
	30-34	70,4%	29,6%
	35-39	62,9%	37,1%
	40-44	61,0%	39,0%
	45-49	47,2%	52,8%
	50-59	58,0%	42,0%
	60-69	58,6%	41,4%
	70 lat i więcej	62,9%	37,1%

Blisko 40% ankietowanych planuje zakup mieszkania lub domu w ciągu najbliższych 5 lat



Plany związane z zakupem mieszkania lub domu w perspektywie najbliższych 5 lat posiada 36,5% ankietowanych, przy czym nieco częściej takie deklaracje składali mężczyźni (38,5% w stosunku do 34,7% kobiet).

Zdaniem 44,8% ogółu badanych ktoś z ich bliskich planuje zakup lokalu mieszkalnego w ciągu kolejnych 5 lat.

		Tak	Nie	Nie wiem, trudno powiedzieć
Planuję zakup mieszkania lub domu w ciągu najbliższych 5 lat	Ogółem	36,5%	42,8%	20,7%
	Kobieta	34,7%	45,5%	19,7%
	Mężczyzna	38,5%	39,9%	21,7%
Ktoś z moich bliskich planuje zakup mieszkania lub domu w ciągu najbliższych 5 lat	Ogółem	44,8%	31,2%	24,0%
	Kobieta	45,5%	32,5%	22,0%
	Mężczyzna	44,1%	29,7%	26,2%

Pytanie o planowany zakup nieruchomości		Tak	Nie	Nie wiem, trudno powiedzieć
Planuję zakup mieszkania lub domu w ciągu najbliższych 5 lat	do 24 lat	52,9%	29,4%	17,6%
	25-29	28,9%	44,4%	26,7%
	30-34	37,0%	42,6%	20,4%
	35-39	48,4%	38,7%	12,9%
	40-44	27,1%	49,2%	23,7%
	45-49	39,6%	45,3%	15,1%
	50-59	34,1%	44,3%	21,6%
	60-69	25,3%	53,5%	21,2%
	70 lat i więcej	41,6%	33,7%	24,7%
Ktoś z moich bliskich planuje zakup mieszkania lub domu w ciągu najbliższych 5 lat	do 24 lat	54,9%	19,6%	25,5%
	25-29	46,7%	26,7%	26,7%
	30-34	44,4%	27,8%	27,8%
	35-39	45,2%	33,9%	21,0%
	40-44	27,1%	37,3%	35,6%
	45-49	41,5%	41,5%	17,0%
	50-59	44,3%	31,8%	23,9%
	60-69	44,4%	30,3%	25,3%
	70 lat i więcej	52,8%	30,3%	16,9%



Plan zakupu lokalu mieszkalnego najczęściej deklarują respondenci w wieku do 24 lat (52,9%).

Również w tej grupie badanych odnotowano najwyższy odsetek odpowiedzi wskazujących, że taką inwestycję planują ich bliscy (54,9%).

Kupno mieszkania lub domu było znacznie częstsze wśród osób z wyższym wykształceniem. To samo dotyczy planów dokonania takiej inwestycji



		Tak	Nie
Kupiłem mieszkanie lub dom w ciągu ostatnich 5 lat	Podstawowe	26,3%	73,7%
	Zasadnicze zawodowe	28,6%	71,4%
	Policealne i średnie	26,2%	73,8%
	Wyższe	29,1%	70,9%

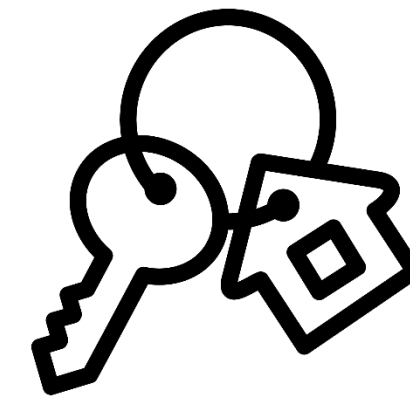
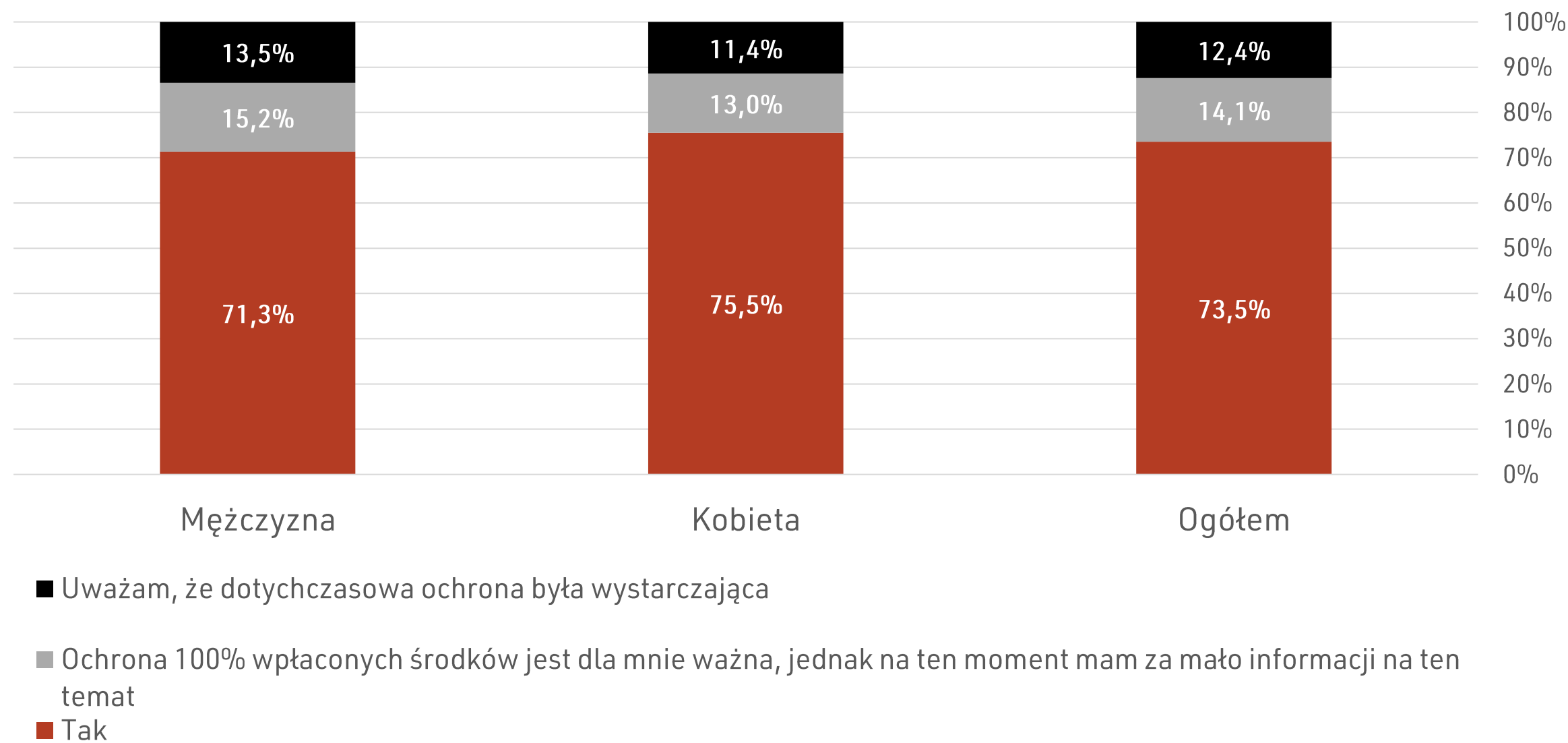
Osoby z wyższym wykształceniem nieznacznie częściej deklarowały, że w ciągu ostatnich 5 lat dokonały zakupu domu lub mieszkania.



Analiza planów związanych z zakupem mieszkania lub domu, wykazała, że odpowiedź twierdzącą również najczęściej wskazywali badani z wykształceniem wyższym (48,2%), a najrzadziej osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym (40,9%).

		Tak	Nie	Nie wiem, trudno powiedzieć
Planuję zakup mieszkania lub domu w ciągu najbliższych 5 lat	Podstawowe	37,4%	39,4%	23,2%
	Zasadnicze zawodowe	35,1%	42,9%	22,1%
	Policealne i średnie	35,4%	42,7%	21,8%
	Wyższe	39,0%	45,4%	15,6%

Świadomość, że przekazane deweloperowi środki, są chronione
działa uspokajająco na Polaków, zwiększając ich poczucie bezpieczeństwa.



Blisko trzech na czterech badanych (73,5%) planujących zakup mieszkania lub domu, lub też posiadających bliskich, którzy planują taką inwestycję, deklaruje, że będą czuli się bezpieczniej, wiedząc, że inwestycja będzie w 100% chroniona.

Tylko co dziesiąty ankietowany (12,4%) uważa, że dotychczasowa ochrona była wystarczająca.



www.dfg.ufg.pl

Deweloperski Fundusz Gwarancyjny jest obsługiwany przez Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny